

פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0039 תאריך: 30/04/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מחוזת הבקשה
1	2224-009	14-0307	1	משל ירוחם 9	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
3	2224-007	14-0380	2	משל ירוחם 7	אתר/ארגון אתר בניה/משרד מכירות
5	2197-004	14-0353	3	וייס יעקב 4	עבודה מצומצמת/פרגולה
6	0783-039	14-0284	4	טשרניחובסקי 39	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
8	3570-061	14-0352	5	אילת 61	תוספות בניה/תוספות בניה שונות
10	0758-133	14-0302	6	דיין משה 133	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
13	A0028-021	14-0287	7	צילנוב 21A	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי משל ירוחם 9

גוש: 6647 חלקה: 19	בקשה מספר: 14-0307
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 05/02/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 2224-009
שטח: 2204 מ"ר	בקשת מידע: 201001416
	תא' מסירת מידע: 06/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

המרתפים כוללים: תחנת משנה
על הגג: תדר מדרגות כללי
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 2.5 מטר
פירוט נוסף: הקמת תחנת משנה הכוללת: מבנה תת קרקעי, גדר שקופה, כביש גישה זמני, הוספת נתיב נסיעה בכביש קיים וקיר תומך.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקוני שירה)

- א. לאשר את הבקשה להקמת תחנת משנה תת קרקעית בת 4 קומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים.
- ב. לאשר העתקת 35 עצים לתחום המגרש בהתאם לחו"ד אגרונום מכון הרישוי ובכפוף לאישור פקיד היערות

תנאים להיתר

1. התאמת גובה תחנת המשנה למותר על פי תב"ע 2642 ובלבד שגובהה לא יעלה על 18.0 מ' ממפלס הרצפה התחתונה ועד רם התקרה העליונה.
2. גגות תחנת המשנה יתוכננו כך שניתן יהיה למקם עליו בתי גידול לעצים בוגרים בכל שטחו כנדרש בתב"ע. 2642.
3. תיאום כל הבנייה, סלילה ופיתוח הנוף עם משרד הבטחון והצגת אישורו של זה בכתב בהתאם לדרישת תב"ע 2642.
4. לא יינתן היתר עד לקבלת אישור סופי מטעם אגף נכסי עירייה.
5. הצגת פרט כלונסאות הדיפון ובמידה והכלונסאות יהיו עם עוגנים זמניים לכיוון הדרך יש לקבל אישור תיאום ההנדסי ואישור אגף הנכסים לכך.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימור והעתקת העצים תתבצע בליווי אגרונום מומחה.
2. גיזום, אורטופדיה והגנה על עצים יבוצע על ידי גוזם מוסמך או על ידי משרד החקלאות.
3. באתר הבנייה ובאתר ההתארגנות במהלך הבנייה יש לנקוט באמצעים הבאים למניעת מטרדי רעש: העבודות תתבצענה בין השעות 06:00 ל- 19:00 בלבד בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992 וחוק העזר העירוני לרעש.
4. ישתמשו בציווד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציווד בנייה) השלי"ט 1979. כל הציווד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990. יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.
5. תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.
4. במידה וימצאו בשטח המגרש שרידי קבורה העבודות יופסקו והתחמ"ש יועבר למיקום אחר בשטח התוכנית בהסמכת עיריית תל אביב ואוניברסיטת תל אביב. המיקום החדש יפורסם במתכונת של הקלה.
5. פרוק הבנייה הזמנית הכוללת 9 מבנים יבילים ומקלט טרומי אשר אושרה במסגרת בקשה 14-0380, כתנאי לקבלת טופס 4.

הערות

ההיתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0039-1 מתאריך 30/04/2014

- ג. לאשר את הבקשה להקמת תחנת משנה תת קרקעית בת 4 קומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים.
- ד. לאשר העתקת 35 עצים לתחום המגרש בהתאם לחו"ד אגרונום מכון הרישוי ובכפוף לאישור פקיד היערות

תנאים להיתר

1. התאמת גובה תחנת המשנה למותר על פי תב"ע 2642 ובלבד שגובהה לא יעלה על 18.0 מ' ממפלס הרצפה התחתונה ועד רם התקרה העליונה.
2. גגות תחנת המשנה יתוכננו כך שניתן יהיה למקם עליו בתי גידול לעצים בוגרים בכל שטחו כנדרש בתב"ע 2642.
3. תיאום כל הבנייה, סלילה ופיתוח הנוף עם משרד הבטחון והצגת אישורו של זה בכתב בהתאם לדרישת תב"ע 2642.
4. לא יינתן היתר עד לקבלת אישור סופי מטעם אגף נכסי עירייה.
5. הצגת פרט כלונסאות הדיפון ובמידה והכלונסאות יהיו עם עוגנים זמניים לכיוון הדרך יש לקבל אישור תיאום ההנדסי ואישור אגף הנכסים לכך.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימור והעתקת העצים תתבצע בליווי אגרונום מומחה.
2. גיזום, אורטופדיה והגנה על עצים יבוצע על ידי גוזם מוסמך או על ידי משרד החקלאות.
3. באתר הבנייה ובאתר ההתארגנות במהלך הבנייה יש לנקוט באמצעים הבאים למניעת מטרדי רעש : העבודות תתבצענה בין השעות 06:00 ל- 19:00 בלבד בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992 וחוק העזר העירוני לרעש.
- ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השלי"ט 1979.
- כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990.
- יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.
- תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.
4. במידה וימצאו בשטח המגרש שרידי קבורה העבודות יופסקו והתחמ"ש יועבר למיקום אחר בשטח התוכנית בהסמכת עיריית תל אביב ואוניברסיטת תל אביב. המיקום החדש יפורסם במתכונת של הקלה.
5. פרוק הבנייה הזמנית הכוללת 9 מבנים יבילים ומקלט טרומי אשר אושרה במסגרת בקשה 14-0380, כתנאי לקבלת טופס 4.

הערות

ההיתר הנו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי משל ירוחם 7

גוש: 6647 חלקה: 9	בקשה מספר: 14-0380
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 13/02/2014
סיווג: אתר/ארגון אתר בניה/משרד מכירות	תיק בניין: 2224-007
שטח: 3941.8 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל:

פירוט נוסף: מבנים יבילים לשטח התארגנות, גדר אזכורית, שער וכביש גישה זמני, פירוק מדרכה ומדרכה מוצעת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקיני שירה)

לאשר את הבקשה להקמת שטח התארגנות לבניית תחמ"ש למגרש הסמוך עד קבלת טופס 4 ותחילת תפעול התחמ"ש (במקביל להגשה נוספת שמספרה 14-0307 להקמת בניין תחמ"ש תת-קרקעי בן 4 קומות שהוגשה לוועדה בהמלצה חיובית), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. קבלת אישור משרד הביטחון להקמת שטח התארגנות המבוקש
2. אישור מכון הרישוי מח' תנועה לעניין נגישות הרכבים למתחם
3. אישור סופי של מחלקת נכסים בעיריית תל אביב
4. אישור בטיחות/כיבוי אש להקמת מתחם התארגנות
5. קבלת אישור אדריכל האוניברסיטה לתוכנית המתחם

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

מתן התחייבות לפירוק הבניה עד קבלת טופס 4 ותחילת תפעול התחמ"ש (הזרמת חשמל לתחמ"ש) והחזרת המצב לקדמותו

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0039-1 מתאריך 30/04/2014

לאשר את הבקשה להקמת שטח התארגנות לבניית תחמ"ש למגרש הסמוך עד קבלת טופס 4 ותחילת תפעול התחמ"ש (במקביל להגשה נוספת שמספרה 14-0307 להקמת בניין תחמ"ש תת-קרקעי בן 4 קומות שהוגשה לוועדה



בהמלצה חיובית), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילנידע שירות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. קבלת אישור משרד הביטחון להקמת שטח התארגנות המבוקש
2. אישור מכון הרישוי מח' תנועה לעניין נגישות הרכבים למתחם
3. אישור סופי של מחלקת נכסים בעיריית תל אביב
4. אישור בטיחות/כיבוי אש להקמת מתחם התארגנות
5. קבלת אישור אדריכל האוניברסיטה לתוכנית המתחם

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

מתן התחייבות לפירוק הבניה עד קבלת טופס 4 ותחילת תפעול התחמ"ש (הזרמת חשמל לתחמ"ש) והחזרת המצב לקדמותו

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי וייס יעקב 4

גוש: 6631 חלקה: 227
שכונה: 'רמת אביב ג'
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-0353
תאריך בקשה: 10/02/2014
תיק בניין: 2197-004
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פרגולה בקומה 15 לחזית בגודל 16 מ'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0039-1 מתאריך 30/04/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 39

גוש: 6911 חלקה: 30	בקשה מספר: 14-0284
שבונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 03/02/2014
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0783-039
שטח: 401 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינוי מיקום שיפור מיגון ושינויים פנימיים בדירה אחת.

חלוקה מחדש של 2 דירות בקומה העליונה - ללא תוספת שטח.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בניה מס' 11-0897 עבור שינויים פנימיים ללא תוספת שטחים בשתי דירות הדופלקס העליונות בבניין מגורים קיים בן חמש קומות מעל קומת עמודים מפולשת ומרתף חלקי עבור 12 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק הבניה הקשיחה במרפסת בקומה הרביעית והחזרת המצב לקדמותו בהתאם להיתר הקיים, ואישור הפיקוח לפני הוצאת ההיתר החדש.

תנאים בהיתר

1. ההיתר בכפוף לתנאים שבהיתר בניה מס' 11-0897 משנת 2011.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0039-1 מתאריך 30/04/2014

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בניה מס' 11-0897 עבור שינויים פנימיים ללא תוספת שטחים בשתי דירות הדופלקס העליונות בבניין מגורים קיים בן חמש קומות מעל קומת עמודים מפולשת ומרתף חלקי עבור 12 יח"ד.



בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדסי בניה, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. פירוק הבניה הקשיחה במרפסת בקומה הרביעית והחזרת המצב לקדמותו בהתאם להיתר הקיים, ואישור הפיקוח לפני הוצאת ההיתר החדש.

תנאים בהיתר

ההיתר בכפוף לתנאים שבהיתר בניה מס' 11-0897 משנת 2011.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אילת 61

גוש:	7012 חלקה: 31	בקשה מספר:	14-0352
שכונה:	נוה צדק	תאריך בקשה:	10/02/2014
סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין:	3570-061
שטח:	5631 מ"ר	בקשת מידע:	201302103
		תא' מסירת מידע:	06/01/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת שטח מסדרון והפיכתו משטח שירות לשטח עיקרי לדירות מס' 812-813 קומה 8 מתוקף תב"ע תא/מק/4054 - ניווד זכויות מרח' השמל 10 לרח' אילת 61 בהתאם לנספח הבינוי המחייב איחוד הדירות לפי תב"ע 2355א' המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה וצירוף חלק משטח המסדרון לשטח הדירה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת תוספת שטח המבוקש.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. תרשם הערה בהיתר בדבר איסור כל שינוי בחזיתות המבנה כלפי המאושרים בהיתר לרבות מיקום וצורת הפתחים/החלונות.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0039-1 מתאריך 30/04/2014

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה וצירוף חלק משטח המסדרון לשטח הדירה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת תוספת שטח המבוקש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

תרשם הערה בהיתר בדבר איסור כל שינוי בחזיתות המבנה כלפי המאושרים בהיתר לרבות מיקום וצורת הפתחים/ החלונות.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דין משה 133

גוש: 6150 חלקה: 401
שכונה: ביצרון ורמת ישראל
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 1660 מ"ר

בקשה מספר: 14-0302
תאריך בקשה: 05/02/2014
תיק בניין: 0758-133
בקשת מידע: 201301687
תא' מסירת מידע: 17/09/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קומה א' קומת גג, לחזית, בשטח של 47.22 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 134.96 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אר"ה פנני-יעל)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. מבוקשת בנייה על עמודים בחזית הצדדית בניגוד לתב"ע 2691 והנ"ל אינו מפורסם כחוק ;
2. אין התייחסות לתכנית ההרחבות ולהוראות העיצוב ;
3. לא הוצגו תכניות עתידיות המשקפות את שטח הדירות לפי תב"ע 2104 בתוספת ממ"דים ;
4. הבקשה מכילה גישה לשטחים בקומת הגג שאינם בהיתר ;
5. חדר יציאה לגג מוצע ללא נסיגה מהחזית הראשית הקיימת ולא משתלב עם הבנייה הקיימת בקיר משותף ;

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-14-0039 מתאריך 30/04/2014

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. מבוקשת בנייה על עמודים בחזית הצדדית בניגוד לתב"ע 2691 והנ"ל אינו מפורסם כחוק ;
2. אין התייחסות לתכנית ההרחבות ולהוראות העיצוב ;
3. לא הוצגו תכניות עתידיות המשקפות את שטח הדירות לפי תב"ע 2104 בתוספת ממ"דים ;
4. הבקשה מכילה גישה לשטחים בקומת הגג שאינם בהיתר ;
5. חדר יציאה לגג מוצע ללא נסיגה מהחזית הראשית הקיימת ולא משתלב עם הבנייה הקיימת בקיר משותף ;



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארה פנו יעל)
לא לאשר את הבקשה שכן:

1. מבוקשת בנייה על עמודים בחזית הצדדית בניגוד לתביע 2691 והני"ל אינו מפורסם כחוק;
2. אין התייחסות לתכנית ההרחבות ולהוראות העיצוב;
3. לא הוצגו תכניות עתידיות המשקפות את שטח הדירות לפי תביע 2104 בתוספת ממ"דים;
4. הבקשה מכילה גישה לשטחים בקומת הגג שאינם בהיתר;
5. חדר יציאה לגג מוצע ללא נסיגה מהחזית הראשית הקיימת ולא משתלב עם הבנייה הקיימת בקיר משותף;

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 21 א

גוש: 9029 חלקה: 22	בקשה מספר: 14-0287
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 03/02/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: A0028-021
שטח: 240 מ"ר	בקשת מידע: 201202880
	תא' מסירת מידע: 10/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, בשטח 40 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. מהווה אישור בדיעבד לתוספת שטח עבור הדירה הנדונה בקומה העליונה, כ"כ חלוקתה ל-2 יח"ד שבוצעו בפועל ללא היתר לא מצאו ביטוי ראוי במפרט ובחישוב השטחים, ללא כל הצדקה לכך מאחר והנכס בבעלות אחת.
2. נוגדת הוראות תכנית ג-1 לעניין שטח הבניה על הגג שמעבר למותר וחובת שמירת נסיגה ממעקה הגג.
3. הוגשה ללא פתרון לגישה משותפת בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבנייה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0039-1 מתאריך 30/04/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:

4. מהווה אישור בדיעבד לתוספת שטח עבור הדירה הנדונה בקומה העליונה, כ"כ חלוקתה ל-2 יח"ד שבוצעו בפועל ללא היתר לא מצאו ביטוי ראוי במפרט ובחישוב השטחים, ללא כל הצדקה לכך מאחר והנכס בבעלות אחת.
5. נוגדת הוראות תכנית ג-1 לעניין שטח הבניה על הגג שמעבר למותר וחובת שמירת נסיגה ממעקה הגג.
6. הוגשה ללא פתרון לגישה משותפת בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבנייה.